

Machbarkeitsstudie Dorfzentrum Ballwil: Orientierungsversammlung 16. Januar 2017

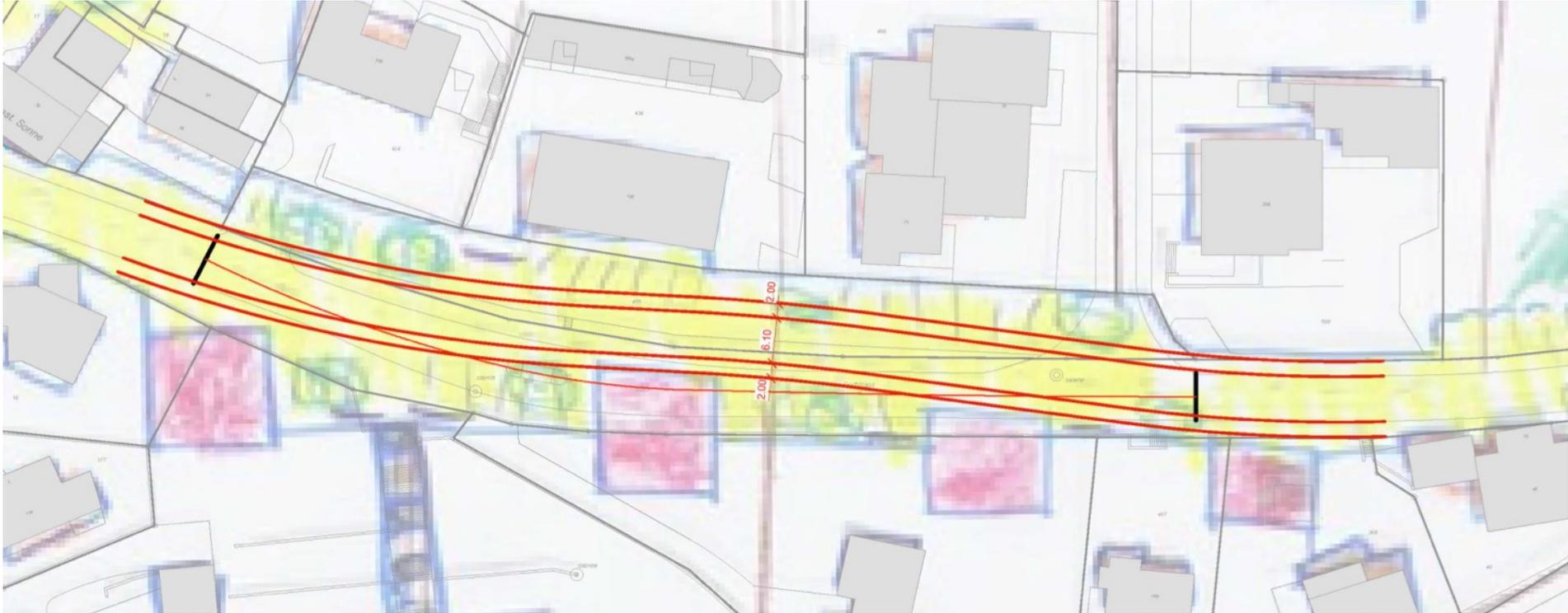
# Masterplan Vision

Zentrumsentwicklung Ballwil, Information der Bevölkerung 07.05.2015

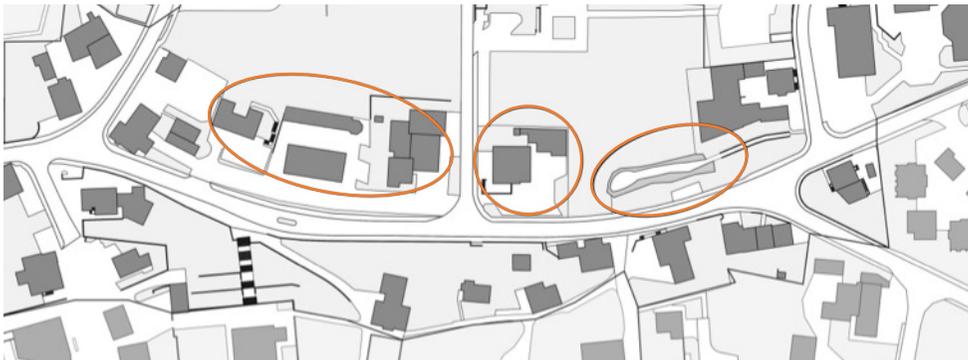


# Machbarkeitsstudie

1. Überprüfung, ob eine Verlegung der Dorfstrasse möglich ist. Geometrische Anforderungen, Team Verkehr



Einschränkungen: Bestehende Gebäude



Handlungsspielraum: Verlegung Strassenverlauf auf Gemeindegrundstück



# Machbarkeitsstudie

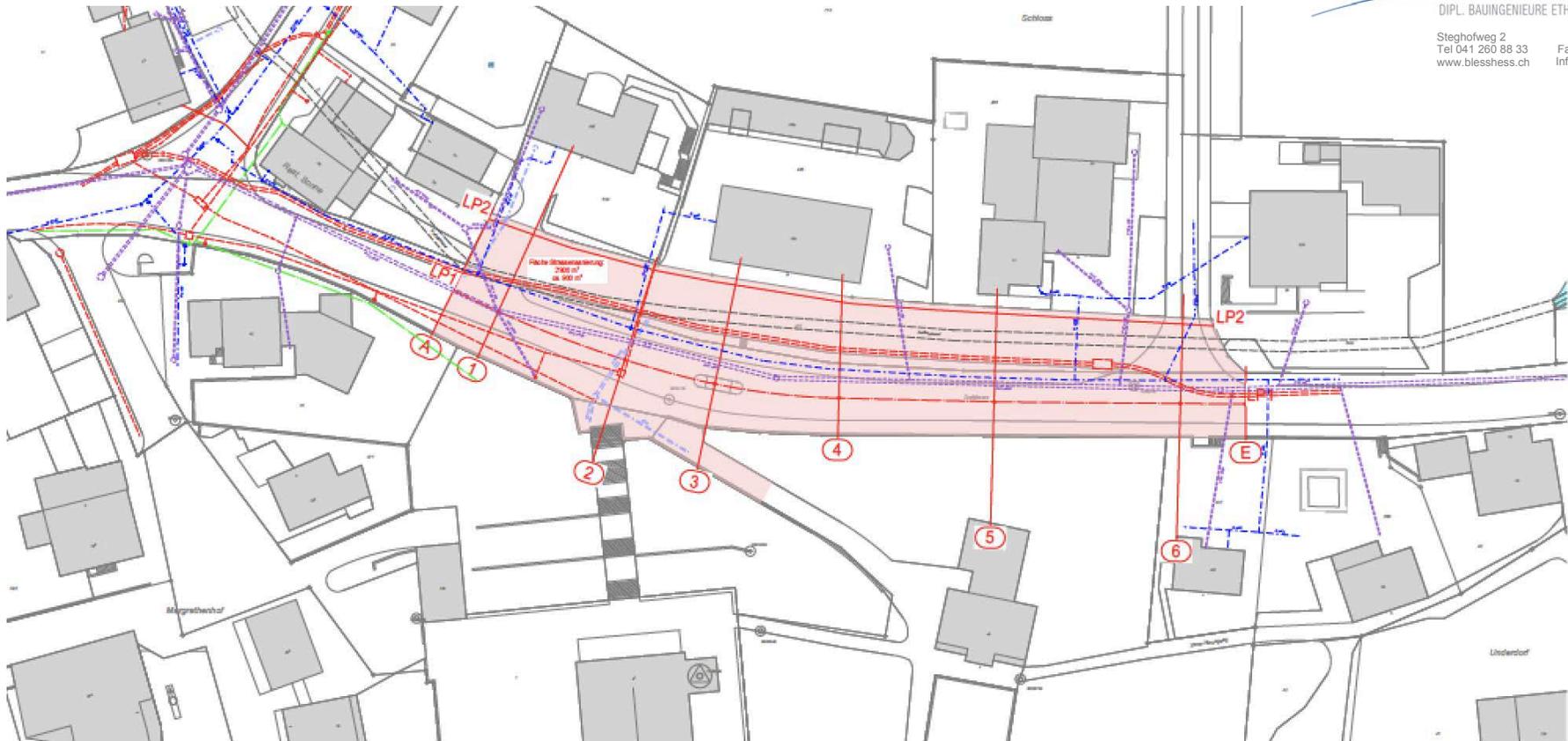
## 2. Konzeptvorschlag: Neue Höhenlage der Dorfstrasse

### Konzeptvorschlag neue Höhenlage der Dorfstrasse

Nach einer ersten Begehung des Areals mit den involvierten Raumplanern und Architekten wurde sehr schnell klar, dass sich für dieses Gebiet die besten Voraussetzungen für eine spätere flexible Planung schaffen lassen durch die Veränderung der Höhenlage der heute vertieft liegenden Dorfstrasse.

Bekanntlich werden Strassen- oder Platzanpassungen jeweils stark verteuert wenn durch die Veränderungen bestehende Werkleitungstrasses tangiert sind. Es lag also nahe mit diesem ersten Gestaltungsvorschlag diese kostentreibenden Faktoren zu vermeiden und mit der Höherlegung der Dorfstrasse eine möglichst grosse Fläche zu schaffen für die weitestgehend freie Gestaltung der künftigen Oberfläche.

Für die Gestaltung der Oberfläche sind die Vorstellungen und Anforderungen der Bauherrschaft wie auch des Gesamtplanerteams gefordert.



# Machbarkeitsstudie

Städtebauliches Konzept und neue Lage der Dorfstrasse



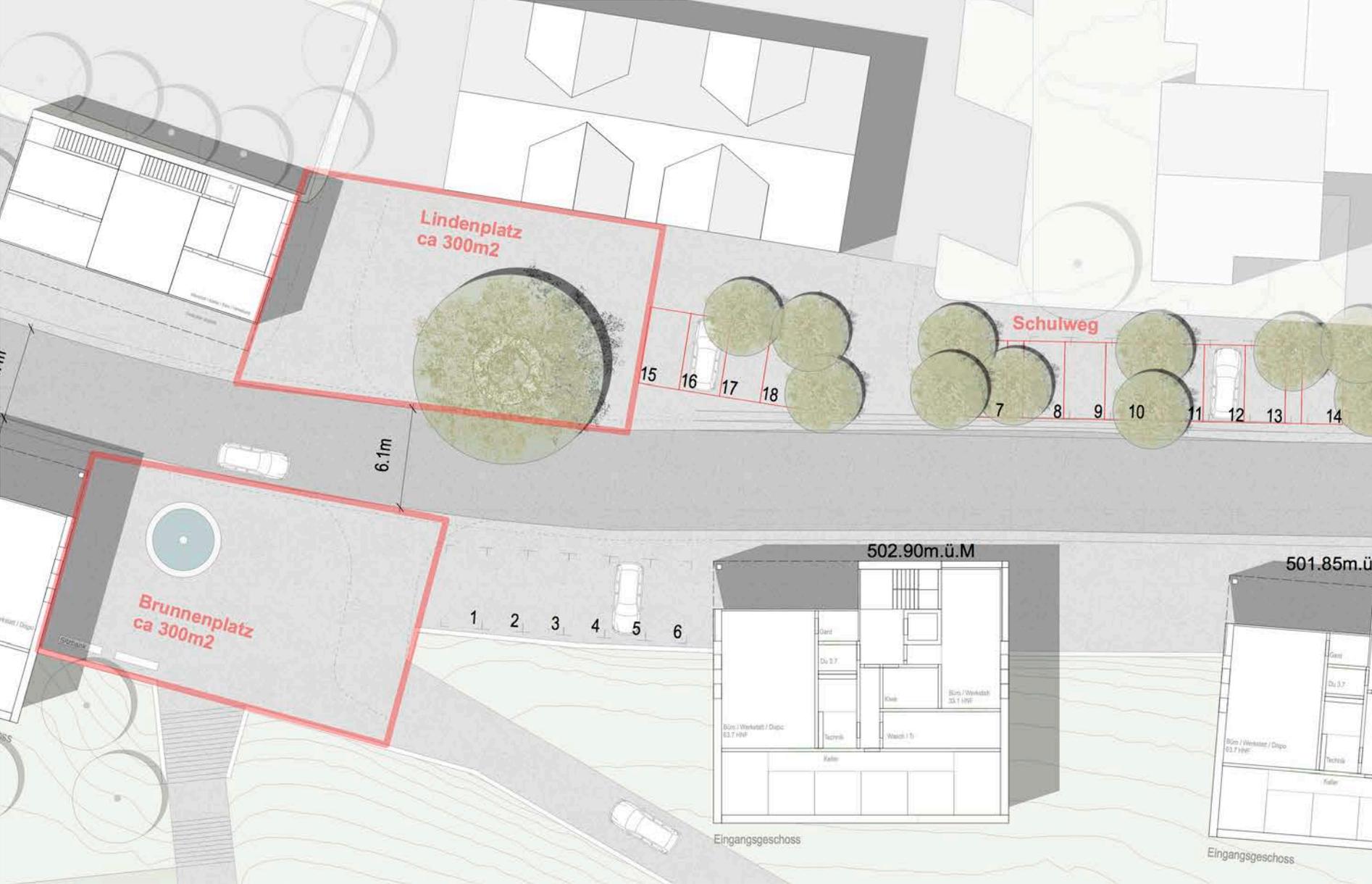
# Planungsstand: Machbarkeitsstudie, nicht Ausführungsplanung!

Situation Dorfstrasse, Plätze, Parkplätze,...

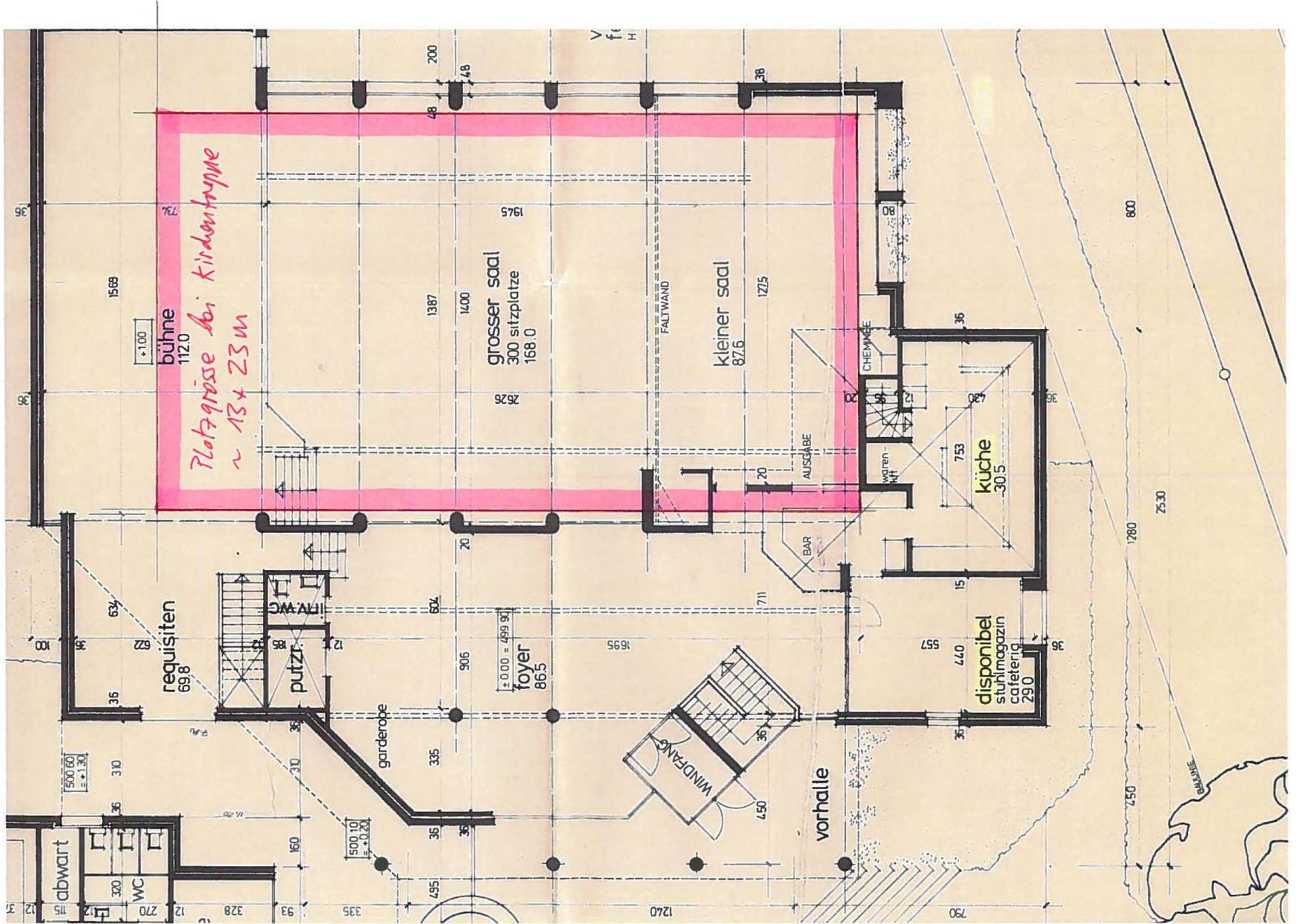


# Mögliche Weiterentwicklung nach Rückmeldungen

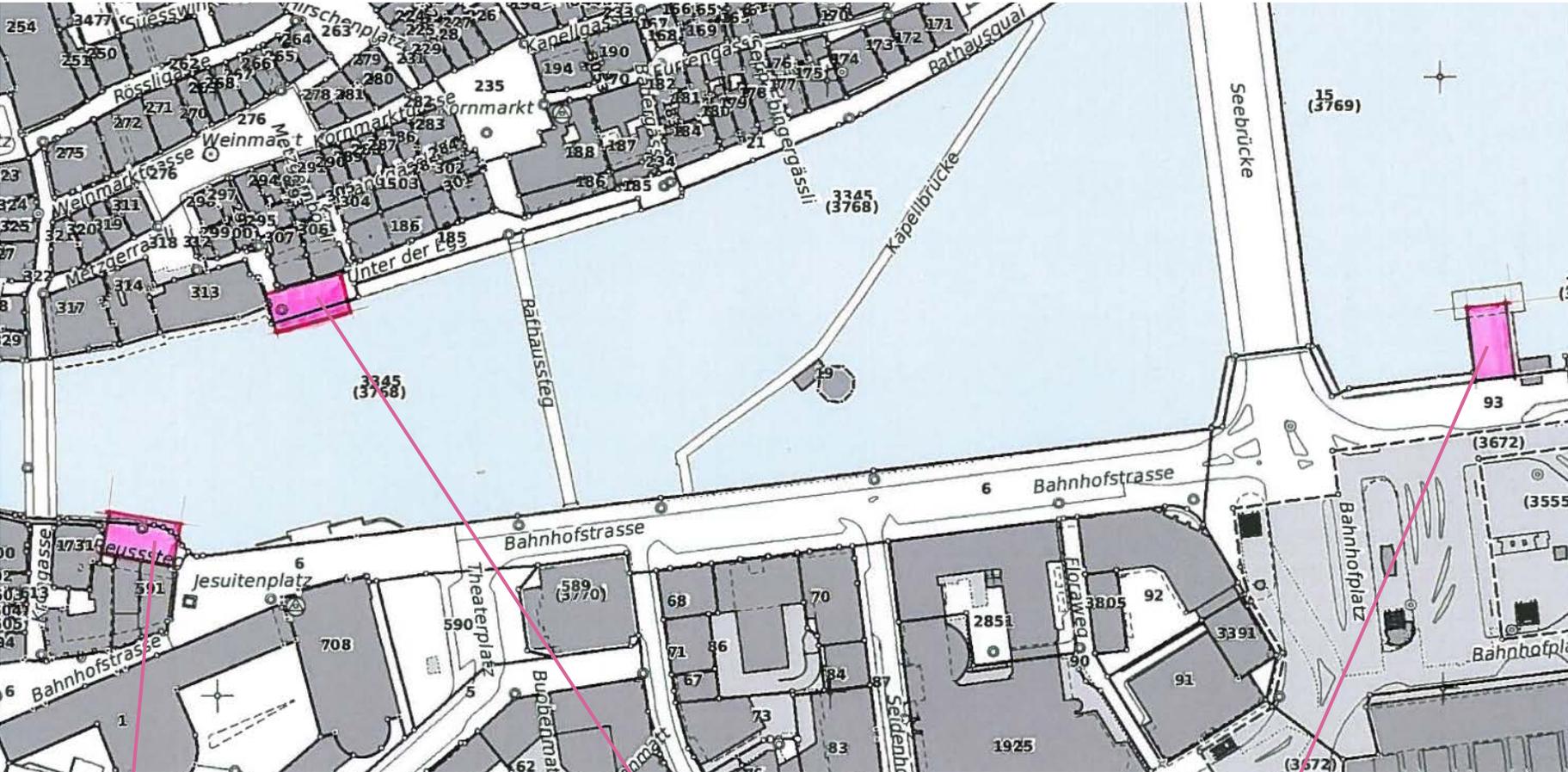
Verkehrssicherheit, Anzahl Parkplätze, Grösse der Plätze,....



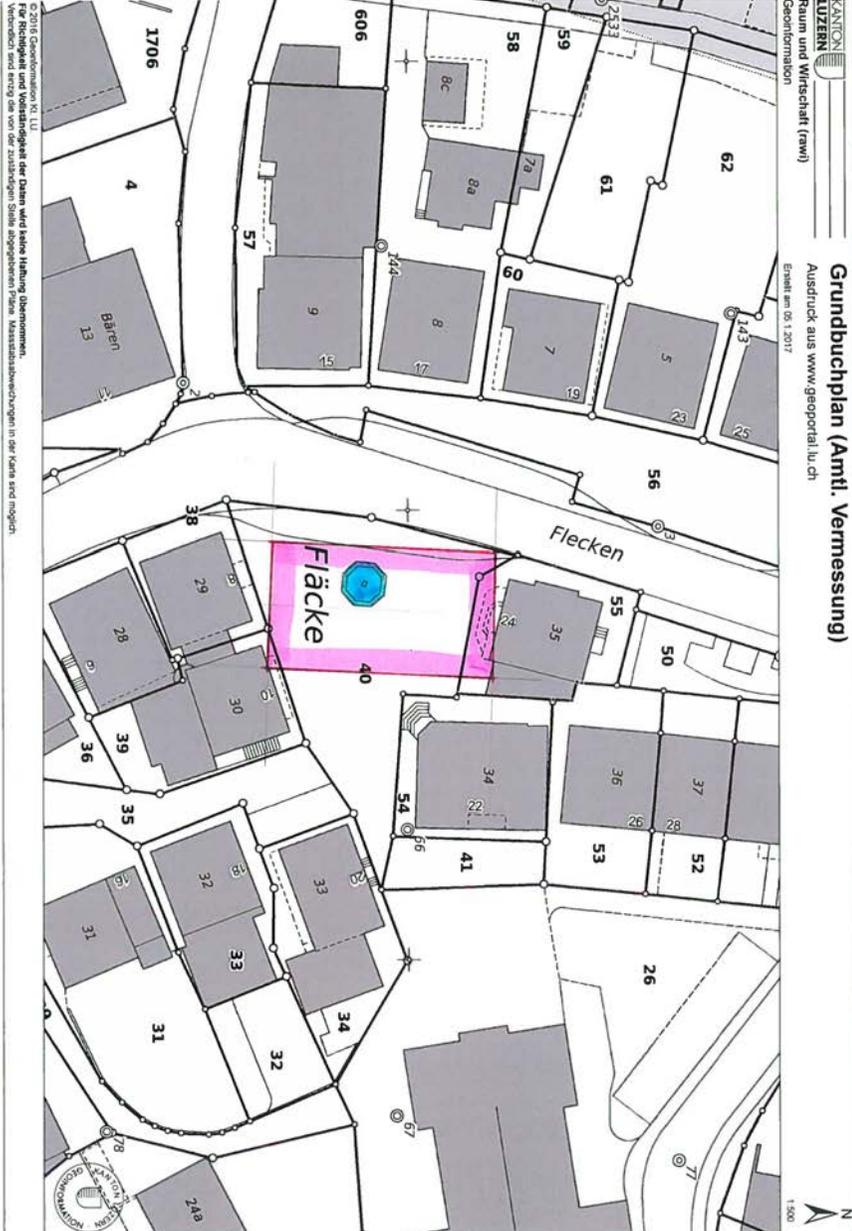
# Grössenvergleich mit Gemeindesaal



# Grössenvergleich mit Plätzen in der Stadt Luzern



# Grössenvergleich mit Dorfplatz Rothenburg





Orientierungsversammlung 16. Januar 2017

Danke für Ihre Aufmerksamkeit