



	öffentliche Auflage	Beschluss Gemeindeversammlung Nr.	Genehmigung Regierungsrat: Datum
Gesamtrevision	20.08. - 19.09.2018	24.06.2019	1143 28.10.2019
Zonenplan Teiländerung Ambar / Breite	21.08. - 20.09.2023	04.06.2024	64 24.01.2025

8200 1511 1 1728 10 108 02 2024 | wsl | swiss | Z. nat. natid.05.1405.25.2023.gem

Planteam S AG | Luzern | Bern | Solothurn
Bauplanung, Statistik, Geoinformation

plan:team

Empfindlichkeitsstufen	Verbindlicher Planinhalt	
II	III	IV
Bauzonen		
[Symbol]	Dorfzone 1	Do-1
[Symbol]	Dorfzone 2	Do-2
[Symbol]	Wohnzone A	W-A
[Symbol]	Wohnzone B	W-B
[Symbol]	Wohnzone C	W-C
[Symbol]	Wohnzone D	W-D
[Symbol]	Wohn- und Geschäftszone A	WG-A
[Symbol]	Wohn- und Geschäftszone B	WG-B
[Symbol]	Wohn- und Geschäftszone C	WG-C
[Symbol]	Arbeitszone 1	Ar-1
[Symbol]	Arbeitszone 2	Ar-2
[Symbol]	Zone für öffentliche Zwecke	OeZ
[Symbol]	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	SpF
[Symbol]	Schutzzone Margarethenhof	Sch-M
[Symbol]	Sondernutzungszone Obere Meiengrüne	So-OM
[Symbol]	Grünzone Allgemein	Gr-A
[Symbol]	Verkehrszone	Vz
Nichtbauzonen		
[Symbol]	Abbauzone	Ab
An der im Zonenplan bezeichneten Standorten (*) sind Aufbereitungs- und Mischwerke für die Dauer des Abbaus zulässig (siehe Art. 16 BZP)		
[Symbol]	Landwirtschaftszone	LW
[Symbol]	Verkehrsfäche	Vf
Schutzzonen		
[Symbol]	Naturschutzzone	Ns
[Symbol]	Naturschutzzone dem Wald überlagert	Ns
[Symbol]	Freihaltzone Wildtierkorridor	Fr-W
[Symbol]	Übriges Gebiet C (Naturschutzzone gemäss kant. Verordnung zum Schutz der Moore)	UeG-C
Gewässerraum		
[Symbol]	Grünzone Gewässerraum	Gr-G
[Symbol]	Freihaltzone Gewässerraum	Fr-G
Hinweis: Festlegung Gewässerräume gemäss separatem Teilzonenplan Gewässerraum		
Weitere Genehmigungsinhalte		
[Symbol]	Gestaltungspflicht	
[Symbol]	Bebauungspflicht	
[Symbol]	Gebiet Oberflingen gemäss Art. 31 Abs. 3 BZP	
[Symbol]	Baufinie	
[Symbol]	Geschützter Einzelbaum	
Orientierender Inhalt		
[Symbol]	Kantonales Bauinventar	
[Symbol]	Baugruppe	
[Symbol]	Schützenswerte Kulturobjekte	
[Symbol]	Erhaltenswerte Kulturobjekte	
[Symbol]	Kantonales Denkmalverzeichnis	
[Symbol]	Denkmalgeschützte Kulturobjekte	
Gewässer		
[Symbol]	Fließgewässer / stehendes Gewässer offen	
[Symbol]	Fließgewässer eingedolt	
Weitere orientierende Inhalte		
[Symbol]	Perimeter Masterplan	
[Symbol]	Gestaltungsplan / Bebauungsplan rechtsgültig	
[Symbol]	Archäologische Fundstellen	
[Symbol]	Grundwasserschutzzonen	
[Symbol]	Hecke, Feldgehölze, Bachuferbestockung (geschützt aufgrund kant. Bestimmungen)	
[Symbol]	Wald	
[Symbol]	Statische Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG und den massgebenden Waldrestellungsplänen vom 2.2.1998	
[Symbol]	Ordnungnummern zu den Zonen OeZ und SpF für die Nutzungsbestimmungen	

