Ballwil

Gemeinde Ballwil

TEILREVISION BIOHOF BRAND

Öffentliche Auflage vom 04.11 - 03.12.26.

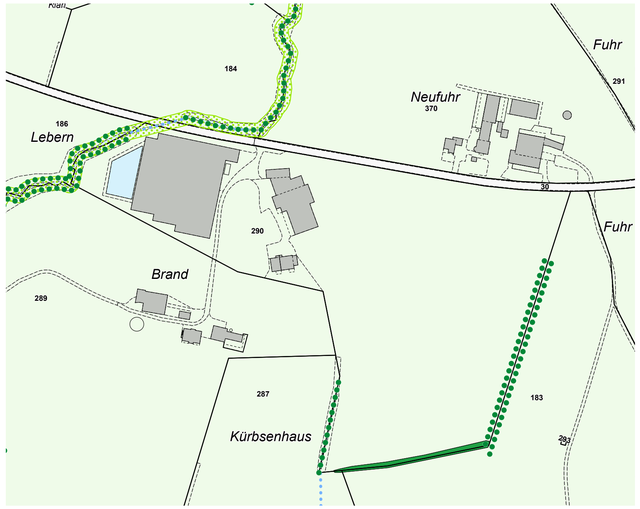


stadtlandplan

Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadtlandplan.ch

03.07.2026 | gezeichnet: sf | Massstab: 1:2'500

AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSGÜLTIGEN ZONENPLAN (NICHT GEGENSTAND DES VERFAHRENS) "ALT"



Nichtbauzonen

- Lw Landwirtschaftszone
- Vf Verkehrsfläche

Schutzzone

- Ns Naturschutzzone

Gewässerraum

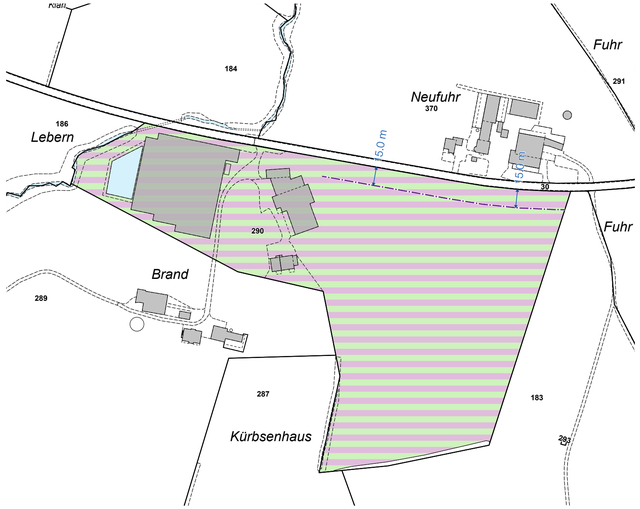
- Fr-G Freihaltezone Gewässerraum

Orientierender Inhalt

- Wald
- Hecke, Feldgehölze, Bachuferbestockung (geschützt aufgrund kant. Bestimmungen)
- Fliessgewässer eingedolt

0 25 50 100 m

AUSSCHNITT MIT ÄNDERUNGEN (GEGENSTAND DES VERFAHRENS) "DIFFERENZ"



Nichtbauzone

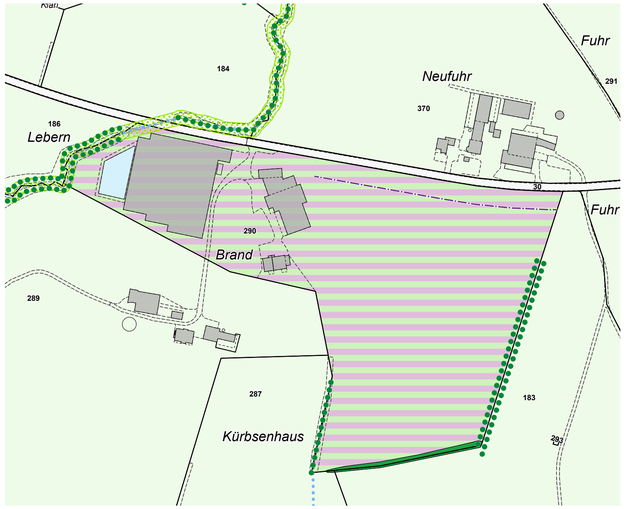
- Slw Speziallandwirtschaftszone

Weitere Festlegung

- Strassenbaulinie, Normalbaulinie

Änderung am Zonenplan:
Umzonung von 54'912 m² von der Landwirtschaftszone (Lw) in die Speziallandwirtschaftszone (Slw).
Festlegung Normalbaulinie auf einer Distanz von 200 m.

AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSGÜLTIGEN ZONENPLAN MIT ÄNDERUNGEN (ZUSTAND NACH GENEHMIGUNG) "NEU"



Nichtbauzonen

- Lw Landwirtschaftszone
- Slw Speziallandwirtschaftszone
- Vf Verkehrsfläche

Schutzzone

- Ns Naturschutzzone

Gewässerraum

- Fr-G Freihaltezone Gewässerraum

Weitere Festlegung

- Strassenbaulinie, Normalbaulinie

Orientierender Inhalt

- Wald
- Hecke, Feldgehölze, Bachuferbestockung (geschützt aufgrund kant. Bestimmungen)
- Fliessgewässer eingedolt